

AVIS PUBLIC

**AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ, par le
soussigné directeur général que:**

Aux personnes intéressées par les projets de règlements suivants :

- **Premier projet de règlement 10-24** intitulé « Règlement 10-24 du **plan d'urbanisme** abrogeant et remplaçant le règlement 175-01 portant sur le plan d'urbanisme »
- **Premier projet de règlement 11-24** intitulé « Règlement 11-24 de **zonage** abrogeant et remplaçant le règlement 177-01 portant sur le zonage »
- **Premier projet de règlement 12-24** intitulé « Règlement 12-24 de **construction** abrogeant et remplaçant le règlement 179-01 portant sur la construction »
- **Premier projet de règlement 13-24** intitulé « Règlement 13-24 de **lotissement** abrogeant et remplaçant le règlement 178-01 portant sur le lotissement »
- **Premier projet de règlement 14-24** intitulé « Règlement 14-24 de **permis et certificats** abrogeant et remplaçant le règlement 176-01 portant sur les règles d'interprétation et d'administration des règlements d'urbanisme »

AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par le soussigné directeur général que :

1. Lors de la séance tenue le 22 mai 2024, le conseil a adopté les premiers projets de règlements mentionnés ci-dessus.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 11 septembre 2024, à 18h30, au centre communautaire de Luskville, situé au 2024 Route 148, Pontiac, Québec. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments des projets de règlements mentionnés ci-dessus et de recevoir les commentaires des participants en rapport avec ces projets de règlements.
3. Plus particulièrement, le règlement sur le plan d'urbanisme a pour objectif de planifier l'aménagement et le développement durables du territoire de la municipalité en harmonie avec le schéma d'aménagement et de développement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais. Il en définit des orientations et contient des objectifs, des cibles ainsi que toute autre mesure propre à assurer ou à favoriser sa mise en œuvre. Notamment, il définit et organise les aires d'affectations du sol suivantes : urbaine, industrielle, rurale, agricole, récréo-touristique, multifonctionnelle et parc.
4. Les projets de règlements peuvent être consultés à l'hôtel de ville de la Municipalité de Pontiac, situé au 2024 Route 148, Pontiac, Québec, du lundi au vendredi entre 8h30 et 16h00 ou sur le site web de la Municipalité de Pontiac à l'adresse suivante : <https://municipalitepontiac.com/urbanisme/>
5. Les projets de règlements contiennent des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. L'ensemble des articles des projets de règlements concerne l'ensemble du territoire de la municipalité.

DONNÉ À PONTIAC (QUÉBEC), ce 7 août 2024.

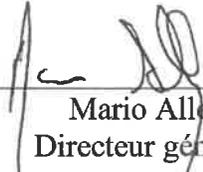


Mario Allen
Directeur général

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, résident à Pontiac certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-haut en affichant une copie dans notre site Internet entre 8h00 et 16h00, le 7^e jour de août deux mille vingt-quatre.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 7^e jour de août deux mille vingt-quatre



Mario Allen
Directeur général

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN, by the undersigned Director General that:

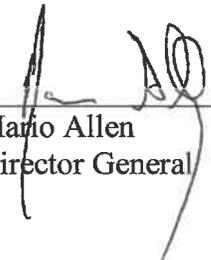
To those interested in the following draft bylaws:

- **First draft bylaw 10-24** entitled « First draft bylaw 10-24 - **urban planning** bylaw repealing and replacing bylaw 175-01 concerning the urban plan »
- **First draft bylaw 11-24** entitled « First draft bylaw 11-24 - **zoning** bylaw repealing and replacing bylaw 177-01 on zoning »
- **First draft bylaw 12-24** entitled « First draft **construction** bylaw 12-24 repealing and replacing bylaw 179-01 on construction»
- **First draft bylaw 13-24** entitled « First draft **subdivision** bylaw 13-24 repealing and replacing bylaw 178-01 on subdivision»
- **First draft bylaw 14-24** entitled « First draft bylaw 14-24 – **permits and certificates** bylaw repealing and replacing bylaw 176-01 on interpretation and administration rules of urban planning bylaws »

NOTICE IS HEREBY GIVEN, by the undersigned Director General that:

1. At the meeting held on May 22, 2024, the council adopted the first draft of the bylaws mentioned above.
2. A public consultation meeting will be held on September 11, 2024, at 6:30PM at the Luskville Community Centre, located at 2024 Route 148, Pontiac, Quebec. The purpose of this meeting is to explain the main elements of the draft bylaws mentioned in point 1 of this public notice and to receive comments from participants in relation to this draft bylaw.
3. More specifically, the urban planning bylaw aims to plan the sustainable development and layout of the municipality's territory in harmony with the development and land use plan of the MRC des Collines-de-l'Outaouais. It defines the orientations and contains objectives, targets, and other measures to ensure or promote its implementation. Notably, it defines and organizes the following land use areas: urban, industrial, rural, agricultural, recreational-tourism, multifunctional, and park.
4. The draft bylaws may be consulted at the Town Hall of the Municipality of Pontiac located at 2024 Route 148, Pontiac, Quebec, from Monday to Friday between 8:30 AM and 4:00 PM, or on the Municipality of Pontiac's website at the following address: <https://municipalitepontiac.com/en/urbanisme/>
5. The draft bylaws contain provisions specific to a bylaw subject to referendum approval.
6. All sections of the draft bylaw apply to the entire territory of the municipality.

GIVEN IN PONTIAC (QUEBEC), this 7th day of August, two thousand twenty-four.



Mario Allen
Director General

CERTIFICATE of PUBLICATION

I, the undersigned, residing in Pontiac hereby certify under my oath of office that I have published the public notice hereunto annexed, by posting two copies thereof, on our website, between 8:00 a.m. and 4:00 p.m., on the 7th day of August two thousand twenty-four.

IN TESTIMONY WHEREOF, I give this certificate, this 7th day of August, two thousand twenty-four.



Mario Allen
Director General