



STONEHAM-ET-TEWKESBURY

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE LA JACQUES-CARTIER

AVIS PUBLIC DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 26-P-1105-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 09-591

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum sur le second projet de règlement numéro 26-P-1105-2 modifiant le *Règlement de zonage numéro 09-591*, **QUE** :

À la suite de la consultation publique tenue le 22 avril 2026 au complexe municipal, le conseil a adopté, le 11 mai 2026, le *Second projet de règlement numéro 26-P-1105-2 modifiant le règlement de zonage numéro 09-591*.

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, provenant de la part des personnes intéressées des zones concernées et de toutes zones contiguës à celles-ci, **afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter**, le tout conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2).

En vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), la procédure d'approbation par les personnes habiles à voter s'applique distinctement à chaque disposition susceptible d'approbation référendaire.

Les personnes qui désirent formuler une demande pour que l'une ou l'autre des dispositions identifiées ci-dessous soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter doivent 1) identifier la ou les dispositions faisant l'objet de leur demande, et 2) identifier dans quelle zone, à titre de « personne intéressée », leur demande est présentée.

Ce droit ne peut être exercé que si la personne est une « personne intéressée » de l'une ou l'autre des zones concernées ou une « personne intéressée » d'une zone contiguë à une zone concernée, et ce, selon la délimitation actuelle des zones.

1. INFORMATIONS ET CONSULTATION DE DOCUMENTS

Le second projet de règlement numéro 26-P-1105-2 ainsi que les plans illustrant les zones concernées et les zones contiguës peuvent être consultés, du 26 mai au 3 juin 2026, sur le site internet de la Municipalité : <https://villestoneham.com/ma-municipalite/democratie/registres-et-procedures-referendaires>.

Pour obtenir des informations sur le second projet de règlement, vous pouvez contacter monsieur René Boily, conseiller en urbanisme, aux coordonnées suivantes : (418) 848-2381, poste 233, ou par courriel au rboily@villestoneham.com.

2. DISPOSITIONS DU PROJET DE RÈGLEMENT POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DEMANDE

Les dispositions du *Second projet de règlement numéro 26-P-1105-2 modifiant le Règlement de zonage numéro 09-591* pouvant faire l'objet d'une demande d'approbation référendaire de la part des personnes habiles à voter sont les suivantes :

- 1° Article 1, par. 1° et article 2.1** : Création la zone RT-503, à même les zones RUA-524, RUR-523 et RUR-530, afin d'y inclure notamment les lots numéro 3 474 502, 1 241 007, 2 660 845 et 4 950 989 du cadastre du Québec, et modification à l'annexe 2 afin d'y ajouter la grille des spécifications de la zone RT-503.

Les zones concernées par ces modifications sont les zones actuelles RUA-524, RUR-523 et RUR-530. *Les zones y étant contiguës sont les suivantes* : AG-501, CM-103, CS-507, F-304, F-533, IND-316, IND-510, MM-527, PI-143, PI-529, RUM-504, RUR-315, RUR-519 et RUR-531.

- 2° Article 1, par. 2°** : Agrandissement de la zone F-304, à même la zone RUR-530, de manière à y inclure les lots numéro 1 279 985, 1 241 006 et 6 137 413 (portion située dans la zone RUR-530) du cadastre du Québec.

Les zones concernées par cette modification sont les zones actuelles F-304 et RUR-530. *Les zones y étant contiguës sont les suivantes : CS-507, F-533, IND-316, IND-510, RUA-524, RUR-307, RUR-311, RUR-312, RUR-315, RUR-523 et RUR-531.*

- 3° **Article 1, par. 3°** : Agrandissement de la zone CS-507, à même la zone RUR-530, de manière à y inclure les lots numéro 1 279 984 et 2 660 846 du cadastre du Québec.

Les zones concernées par cette modification sont les zones actuelles CS-507 et RUR-530. *Les zones y étant contiguës sont les suivantes : AG-501, F-304, F-533, IND-316, IND-510, RUA-524, RUR-315, RUR-517, RUR-518, RUR-519, RUR-521, RUR-522, RUR-523 et RUR-531.*

- 4° **Article 4.1** : Ajout de l'article 17.37 afin d'encadrer de manière spécifique les constructions et usages dans la zone RT-503, notamment en stipulant les éléments suivants :

- **17.37.1** Des conditions pour les classes d'usage « Camping rudimentaire (C1) » et « Établissement de camping (C2) » (*par exemple, de spécifier qu'aucun établissement d'hébergement en camping ne peut agrandir son aire d'exploitation à moins de 10 mètres d'une limite de propriété*).

Les paragraphes 1, 3 à 5, 8 à 15, 17 et 18 de l'article 17.37.1 peuvent faire l'objet d'une demande.

- **17.37.2** Des conditions relatives à la classe d'usage « Centre de vacances (C3) » (*par exemple, d'exiger que tout centre de vacances doive être muni d'un poste d'accueil destiné à la réception et à l'enregistrement des clients et celui-ci agit à titre de bâtiment principal*).

Les paragraphes 1 et 2 de l'article 17.37.2 peuvent faire l'objet d'une demande.

- **17.37.3** Des conditions relatives à l'usage « Regroupements de chalets » (*par exemple, de préciser qu'un maximum de 2 chalets à l'hectare est autorisé*).

Les paragraphes 1 à 5 de l'article 17.37.3 peuvent faire l'objet d'une demande.

- **17.37.4** Des conditions relatives aux usages et constructions additionnels, en permettant que certains usages et constructions puissent être exercés en même temps et gérés ou détenus par des entités différentes (*par exemple, de permettre qu'un restaurant soit opéré et détenu par un autre propriétaire que celui du camping sur lequel il se trouve, mais en précisant notamment que ce dernier doit être à l'intérieur du bâtiment principal et occuper une superficie maximale de 60 % dudit bâtiment*).

Les zones concernées par ces modifications sont les zones actuelles RUA-524, RUR-523 et RUR-530. *Les zones y étant contiguës sont les suivantes : AG-501, CM-103, CS-507, F-304, F-533, IND-316, IND-510, MM-527, PI-143, PI-529, RUM-504, RUR-315, RUR-519 et RUR-531.*

3. ILLUSTRATION ET LOCALISATION DES ZONES CONCERNÉES (SECTEUR DE ZONES) ET DES ZONES CONTIGUËS

Les plans ci-dessous illustrent les zones concernées par le *Second projet de règlement numéro 26-P-1105-2 modifiant le Règlement de zonage numéro 09-591* (CS-507, F-304, RUA-524, RUR-523 et RUR-530) ainsi que les zones y étant contiguës.

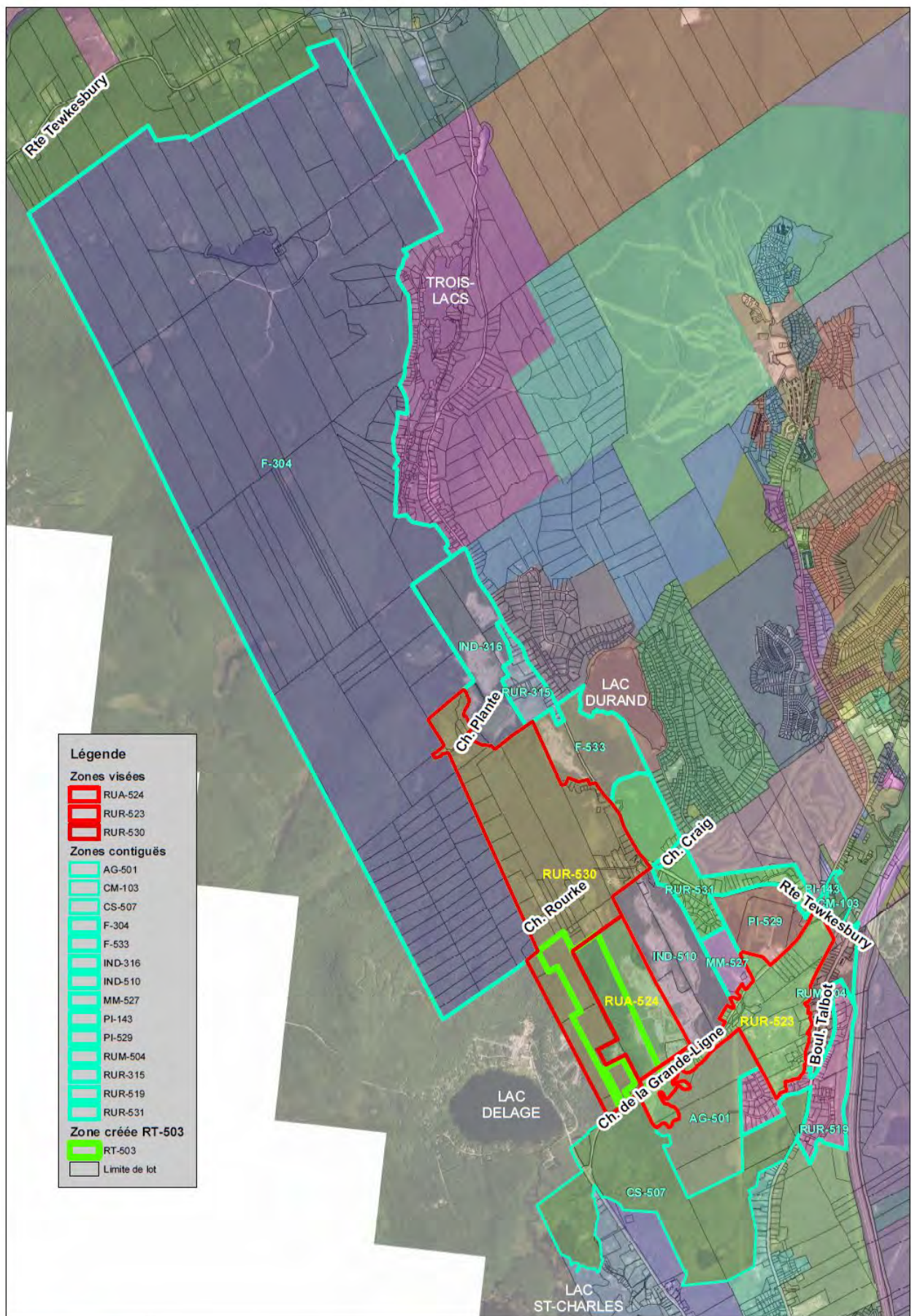
La zone CS-507 est localisée en bordure du chemin de la Grande-Ligne, du côté sud, et comprend notamment *Les Marais du Nord* et le lac Savard (secteur du boulevard Talbot Sud).

La zone F-304 est localisée au nord du territoire de la Ville de Lac-Delage, en allant jusqu'au lac des Ventres-Rouges, et est limitrophe, à l'ouest, avec le territoire de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier.

La zone RUA-524 est localisée en bordure du chemin de la Grande-Ligne, du côté nord, et comprend notamment les adresses civiles # 757 et # 805.

La zone RUR-523 est localisée en bordure du chemin de la Grande-Ligne, entre la route Tewkesbury et *Les Marais du Nord*, et comprend notamment le chemin McKee et une portion du chemin du Ruisseau.

La zone RUR-530 est localisée en bordure du chemin de la Grande-Ligne, du côté nord, et est limitrophe, à l'ouest, avec le territoire de la Ville de Lac-Delage. Ladite zone comprend notamment le chemin Rourke (où elle s'étend jusqu'à la route Tewkesbury) et une partie du chemin Plante, au nord.

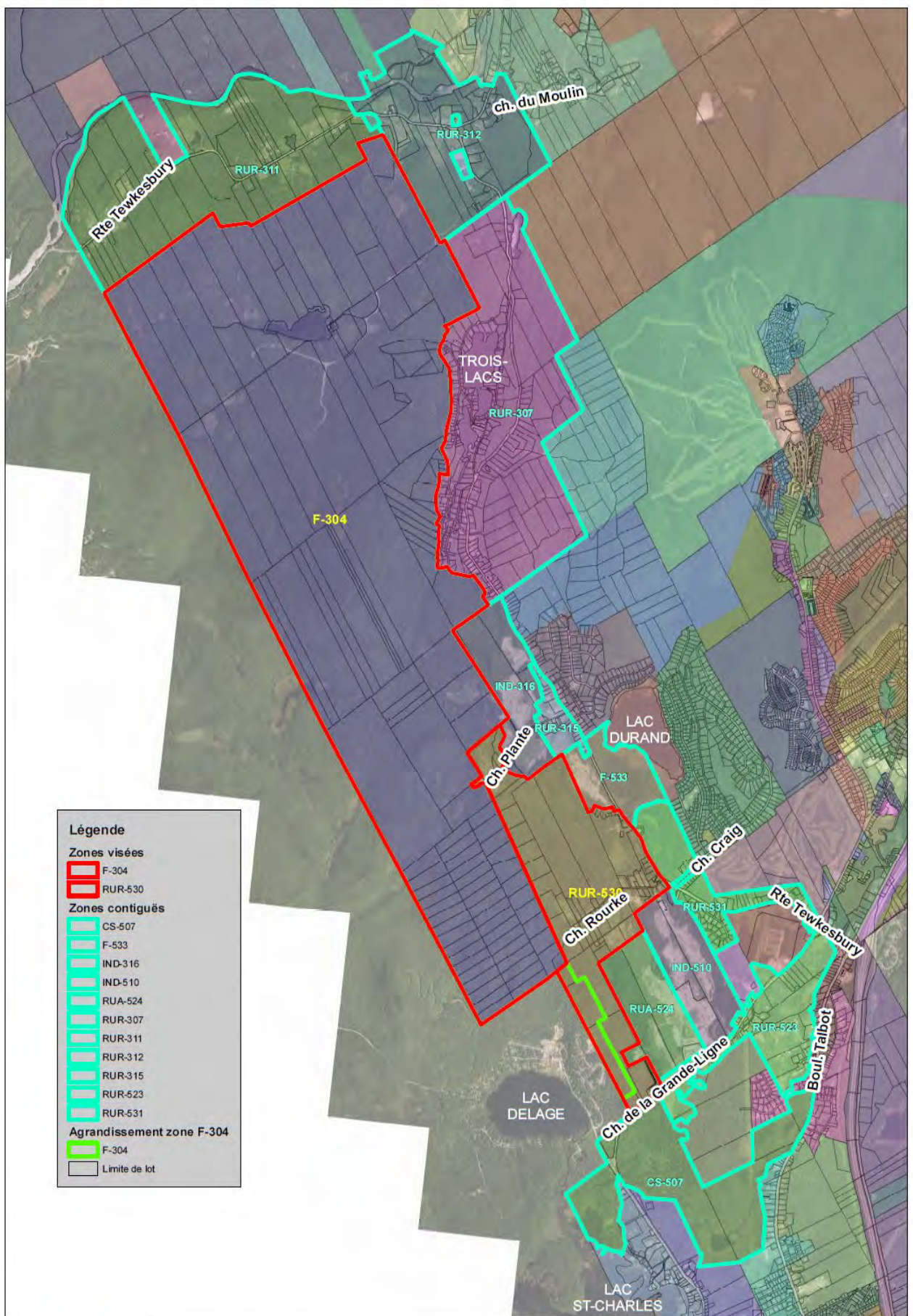


Création de la zone RT-503 - Zones visées et zones contiguës

ANNEXE 1 - PROJET DE RÈGLEMENT # 26-P-1105-2
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 09-591



1:30 000



Légende

Zones visées	
	F-304
	RUR-530
Zones contiguës	
	CS-507
	F-533
	IND-316
	IND-510
	RUA-524
	RUR-307
	RUR-311
	RUR-312
	RUR-315
	RUR-523
	RUR-531
Agrandissement zone F-304	
	F-304
	Limite de lot

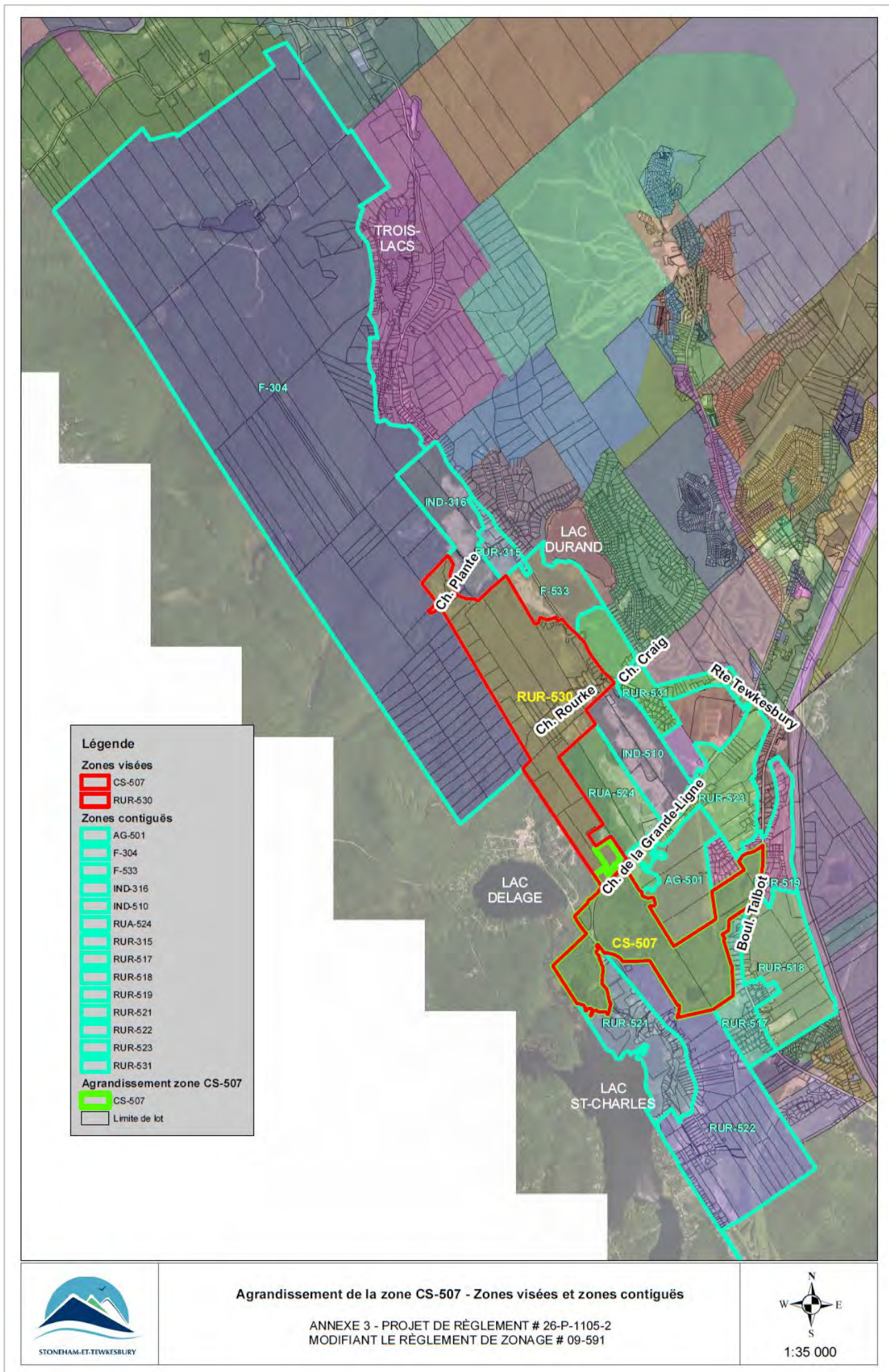


Agrandissement de la zone F-304 - Zones visées et zones contiguës

ANNEXE 2 - PROJET DE RÈGLEMENT # 26-P-1105-2
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 09-591



1:33 000



Ces plans peuvent également être consultés sur le site internet de la Municipalité : <https://villestoneham.com/ma-municipalite/democratie/registres-et-procedures-referendaires>.

4. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, une demande doit remplir les conditions suivantes :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles;
- être reçue au bureau de la Municipalité **au plus tard le 3 juin 2026**.

Transmission à la Municipalité

Les demandes doivent être transmises à l'attention de M^e Anaïs Descoteaux, greffière adjointe, au bureau de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury situé au 325, chemin du Hibou, Stoneham-et-Tewkesbury (Québec) G3C 1R8, ou par courriel à l'adresse suivante : adescoteaux@villestoneham.com.

Les demandes doivent être **reçues** par la Municipalité **au plus tard le 3 juin 2026**.

Les personnes souhaitant transmettre une demande par la poste sont invitées à le faire le plus rapidement possible, et ce, afin de tenir compte des délais de livraison postale.

5. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

Est une personne intéressée ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum à l'égard du second projet de règlement numéro 26-P-1105-2 :

5.1 Conditions générales à remplir le 11 mai 2026 ET au moment d'exercer la demande :

1° être une personne physique domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins 6 mois, au Québec;

OU

2° être le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, c. F-2.1), situé dans la zone d'où peut provenir une demande;

ET

3° ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.

5.2 Condition supplémentaire, particulière aux personnes physiques :

Une personne physique doit également, à la même date et au moment d'exercer ce droit, être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en tutelle au majeur.

5.3 Condition supplémentaire, particulière aux propriétaires uniques d'un immeuble ou occupants uniques d'un établissement d'entreprise :

L'inscription à titre de propriétaire unique d'un immeuble ou d'occupant unique d'un établissement d'entreprise est conditionnelle à la réception, par la Municipalité, d'un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant ou d'une résolution demandant cette inscription. Cet écrit doit être produit avant ou en même temps que la demande.

5.4 Condition supplémentaire, particulière aux copropriétaires indivis d'un immeuble ou aux cooccupants d'un établissement d'entreprise :

Les copropriétaires indivis d'un immeuble ou les cooccupants d'un établissement d'entreprise qui sont des personnes habiles à voter doivent désigner parmi eux, le cas échéant, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne pour signer la demande, pourvu que cette personne n'ait pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire, outre son inscription à la suite de toute désignation comme représentant d'une personne morale. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

5.5 Condition d'exercice, particulière aux personnes morales :

La personne morale qui est habile à voter signe la demande par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution et qui, le 11 mai 2026 et au moment d'exercer ce droit, est majeur, de citoyenneté canadienne et n'est ni en tutelle au majeur, ni déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse. Cette résolution doit être produite avant ou en même temps que la demande.

5.6. Inscription unique :

Outre son inscription à la suite de toute désignation comme représentant d'une personne morale, le cas échéant, la personne qui est à plusieurs titres une personne intéressée d'une zone d'où peut provenir une demande n'est inscrite qu'à un seul de ces titres, selon l'ordre de priorité suivant :

- 1° à titre de personne domiciliée;
- 2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
- 3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
- 4° à titre de copropriétaire indivis d'un immeuble;
- 5° à titre de cooccupant d'un établissement d'entreprise.

Dans le cas où plusieurs immeubles sont visés au paragraphe 2° ou 4° ci-dessus, est considéré celui qui a la plus grande valeur foncière. Dans le cas où plusieurs établissements d'entreprise sont visés au paragraphe 3° ou 5° ci-dessus, est considéré celui qui a la plus grande valeur locative.

6. ABSENCE DE DEMANDE

Toutes les dispositions du second projet de règlement numéro 26-P-1105-2 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Donné à Stoneham-et-Tewkesbury, ce 26^e jour de mai 2026.



M^e Anaïs Descoteaux
Greffière adjointe