



## **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

### **RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 09-591**

**AVIS PUBLIC** est donné que, lors de la séance du conseil qui se tiendra le lundi 8 juin 2026, le conseil de la Municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ces sujets et statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

- 1) Une demande de dérogation mineure au *Règlement de zonage numéro 09-591* visant à :
- Régulariser une résidence unifamiliale isolée implantée à 2,55 m de la limite latérale gauche, alors que la marge latérale minimale est fixée à 5 m (article 3.2.2 et grille des spécifications de la zone RUR-519).

**Identification du site concerné :**

**53, chemin Plamondon**  
Lot numéro 1 245 065 du cadastre du Québec

Informations complémentaires

- La résidence a été construite en 1965;
- La résidence voisine du 53, chemin Plamondon a été construite plus tard;
- Des arbres matures séparent les deux propriétés voisines.

- 2) Une demande de dérogation mineure au *Règlement de zonage numéro 09-591* visant à :

- Autoriser l'implantation d'une piscine en cour avant, alors qu'elles sont permises en cour arrière et latérale seulement (article 7.3.2).

**Identification du site concerné :**

**2135, route de Tewkesbury**  
Lot numéro 5 755 563 du cadastre du Québec

Informations complémentaires

- Le terrain présente des caractéristiques naturelles particulières limitant l'implantation de bâtiments et constructions accessoires en cour arrière ou latérale;
- La piscine sera peu visible, puisque la cour avant est plus élevée que la rue.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil de la Municipalité relativement à cette demande lors de la séance régulière qui se tiendra le lundi 8 juin 2026, à 19 h, à la salle du conseil du complexe municipal de la Municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury, sis au 325, chemin du Hibou.

Pour toute autre information additionnelle et/ou technique, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement, au (418) 848-2381, ou à l'adresse courriel suivante : [urbanisme@villestoneham.com](mailto:urbanisme@villestoneham.com).

Donné à Stoneham-et-Tewkesbury, ce 25<sup>e</sup> jour du mois de mai 2026.

**M<sup>e</sup> Anaïs Descoteaux, greffière adjointe**